***ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № \_\_\_***

*с. Троицкое «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.*

*Прибор учета №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Общество с ограниченной ответственностью «Районный тепло энергетический комплекс», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице Директора Прилуцкой Марины Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и**гражданин(ка),*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий (ая) по адресу:* ***с. ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***д. , кв.*** *, площадь отапливаемого помещения \_\_\_\_****\_\_ кв.м.,*** *являющийся собственником жилого помещения, именуемый(ая) в дальнейшем «Абонент», заключили настоящий Договор о нижеследующем:*

1. ***Предмет договора.***

*1.1. Поставщик обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде, а Заказчик обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию в горячей воде в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.*

***2. Количество, порядок расчета и учет потребления тепловой энергии.***

*2.1. Расчет стоимости тепловой энергии и теплоносителя производится по тарифам, установленным в соответствии с постановлением комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края.*

*2.2. Тарифы на тепловую энергию и теплоноситель считаются согласованными Сторонами и действующими с момента их утверждения и введения в действие органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.*

*2.3. Изменение тарифов в период действия настоящего Договора не требует его переоформления.*

***3. Права и обязанности Сторон.***

***3.1. Абонент:***

*3.1.1. Обеспечивает доступ представителям Поставщика к внутренним тепловым сетям и отопительным приборам.*

*3.1.2. Осуществляет контроль и надзор за качеством оказываемой услуги.*

*3.1.3. Своевременно и в полном объеме оплачивает стоимость оказанной услуги.*

*3.1.4. Не допускает утечки сетевой воды из отопительной системы, не использует ее для бытового потребления.*

***3.2 Поставщик:***

*3.2.1. Подает тепловую энергию в горячей воде через присоединенную сеть и гарантирует качество тепловой энергии.*

*3.2.2. Обеспечивает показания температуры воздуха в помещениях Абонента согласно требованиям СанПиН 2.1.2.2645-10.*

*3.2.3. До начала отопительного сезона проводит плановый ремонт и наладку оборудования, промывку и гидравлическую опрессовку трубопроводов тепловой сети до границы раздела балансовой принадлежности с целью обеспечения бесперебойного отпуска тепловой энергии в горячей воде в отопительный сезон.*

*3.2.4. В случае нарушения теплового режима в отапливаемых помещениях Заказчика по его письменному заявлению принимает все необходимые меры для немедленного устранения нарушений условий Договора.*

*3.2.5. Незамедлительно сообщает Абоненту о временном прекращении или ограничении подачи тепловой энергии в горячей воде, в случае плановых отключений.*

*3.2.7. Не несет ответственность за состояние внутридомовых систем отопления.*

***4 . Порядок предъявления и оплаты платежных документов.***

*4.1. По настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на тепловую энергию, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов), на основании выписанных квитанций.*

*4.2. Плата за оказанные коммунальные услуги вносится Абонентом ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем, в котором были оказаны услуги на расчетный счет Поставщика или наличными денежными средствами в кассу Поставщика либо через Уполномоченного Поставщиком контролера-кассира.*

***5. Сроки оказания услуг.***

*5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подключения Абонента к системе теплоснабжения Поставщика и действует на протяжении всего отопительного сезона, сроки отопительного периода устанавливаются постановлением главы Нанайского муниципального района (для расчета принимается продолжительность отопительного сезона 217 календарных дней).*

***6. Ответственность сторон.***

*6.1. Сторона, имущественные интересы которой нарушены в результате неисполнения обязательств по Договору другой Стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных убытков.*

*6.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора Поставщик вправе потребовать от Абонента неустойки в размере установленном законодательством РФ.*

*6.3. Уплата неустоек, а так же возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по договору. Все неустойки и пени включаются в квитанции и оплачиваются Абонентом без предварительного уведомления.*

*6.4.В случае несанкционированного разбора теплоносителя расход подлежит возмещению Абонентом в соответствии с законодательством РФ.*

*6.5. Абоненту запрещается превышать максимально установленную законодательством РФ тепловую нагрузку теплопотребления исходя из общей площади жилого помещения.*

*6.6. Споры и разногласия по Договору решаются в судебном порядке.*

***7. Прочие условия.***

*7.1. По вопросам, не урегулированным положениями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.*

*7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения, фактически сложившиеся между Сторонами, с 00 часов 01.01.2023г., настоящий Договор действует год и считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока действия Договора не последует заявления одной из Сторон о его расторжении, заключении Договора на иных условиях или внесении изменений (дополнений).*

*7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.*

***8. Реквизиты и подписи Сторон.***

***Поставщик*** *–*

*Общество с ограниченной ответственностью «Районный тепло энергетический комплекс»*

*Адрес: 682350, РФ Хабаровский край Нанайский район с. Троицкое ул. Шоссейная д.12Б помещ.3*

*ИНН 2720063375 КПП 272001001*

*ОГРН 1212700016100*

*Р/с 40702810870000032640 Дальневосточный банк ПАО Сбербанк*

*К/с 30101810600000000608 в отделение Хабаровск банка России, БИК 040813608*

***Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Прилуцкая***

***Абонент-***

*ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Паспортные данные: серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Год и место рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Адрес регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*СНИЛС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

|  |  |
| --- | --- |
|  | ***Абонент***  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  *(подпись) (фамилия и инициалы)* |