***ДОГОВОР***

***на холодное водоснабжение для потребителей, проживающих в многоквартирных домах***

*с.Троицкое «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2023 г.*

*Прибор учета по водоснабжению № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Общество с ограниченной ответственностью «Районный тепло энергетический комплекс», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице Директора Прилуцкая Марина Александровна, действующая на основании Устава, с одной стороны, и гражданин(ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющий(ая)ся собственником/квартиросъемщиком (нужное подчеркнуть) жилого помещения, расположенного по адресу: Хабаровский край, Нанайский район, с. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дом\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_ м2, именуемый(ая) в дальнейшим «Абонент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:*

***I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА***

*1.1. По настоящему договору Поставщик обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованной системы холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду.*

*В свою очередь Абонент по настоящему договору обязуется оплачивать принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором.*

*1.2. На момент заключения договора в жилом помещении Абонента постоянно проживают и пользуются услугами водоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ человек(а).*

*1.3. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям устанавливается в акте разграничения эксплуатационной ответственности. В случае отсутствия такого акта, граница эксплуатационной ответственности сторон по сетям водоснабжения устанавливается по врезному колодцу (или камере), к которому подключены устройства и сооружения для присоединения Абонента к централизованной водопроводной сети. Обслуживание внутридомовых инженерных систем осуществляется лицами, привлекаемыми собственниками помещений в многоквартирном доме по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту внутридомовых инженерных систем в таком доме, или такими собственниками самостоятельно, если законодательством Российской Федерации выполнение ими таких работ не запрещено.*

*1.4. Качество подаваемой питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Поставщик несет ответственность за режим и качество предоставления услуги водоснабжения на границе эксплуатационной ответственности.*

*1.5. При исполнении настоящего договора, а также по вопросам, не нашедшим отражение в условиях настоящего договора стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее — Правила № 354) и иным действующим гражданским законодательством.*

***2. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.***

***2.1. Поставщик вправе:***

*2.1.1. осуществлять проверку технического состояния водопроводного хозяйства и узлов учета Абонента, достоверности передаваемых Абонентом сведений об их показаниях;*

*2.1.2. приостанавливать или ограничивать в порядке, установленном настоящим договором, подачу Абоненту услуг водоснабжения;*

*2.1.3. устанавливать при вводе прибора учета в эксплуатацию или при последующих плановых (внеплановых) проверках прибора учета на индивидуальные, общие (квартирные) и комнатные приборы учета холодной и (или) горячей воды контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета.*

*2.1.4. уведомлять Абонента о наличии задолженности по оплате услуг водоснабжения или задолженности по уплате неустоек (штрафов, пеней) посредством передачи смс-сообщения, телефонного звонка с записью разговора, посредством передачи потребителю голосовой информации по сети фиксированной телефонной и почтовой связи;*

*2.1.5. осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами № 354.*

***2.2. Поставщик обязуется:***

*2.2.1. отпускать Абоненту питьевую воду в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;*

*2.2.2. информировать Абонента о плановых перерывах водоснабжения не позднее чем за 5 рабочих дней до начала перерыва;*

*2.2.3. обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих Поставщику на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;*

***2.3. Абонент вправе:***

*2.3.1. получать услуги водоснабжения в необходимых объемах и надлежащего качества;*

*2.3.2. получать от Поставщика сведения о правильности начисления размера платы за услуги водоснабжения, наличии (отсутствии) задолженности или переплаты за оказанные услуги, наличии оснований и правильности начисления Поставщиком Абоненту неустоек (штрафов, пеней);*

*2.3.3. требовать от Поставщика проведения проверок качества предоставляемых услуг, оформления и предоставления акта проверки, акта об устранении выявленных недостатков;*

*2.3.4. ежемесячно снимать показания индивидуальных (квртирных) приборов учета холодной и (или) горячей воды (при их наличии) и передавать полученные показания Поставщику или уполномоченному им лицу в период с 1-го по 25-е число текущего расчетного месяца.*

***2.4. Абонент обязуется:***

*2.4.1. содержать свои сети водоснабжения в технически исправном состоянии и не допускать утечек воды;*

*2.4.2. обеспечить сохранность и надлежащее техническое состояние приборов учета, а также сохранность средств защиты от несанкционированного вмешательства в их работу (пломб госповерителя (изготовителя) и Поставщика, в том числе антимагнитных индикаторов). Снятие пломб для демонтажа приборов учета и ремонта сетей производится только в присутствии представителя Поставщика или с его разрешения. При обнаружении неисправностей, повреждений коллективного (общедомового), индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета, нарушения целостности сохранности средств защиты от несанкционированного вмешательства в их работу (пломб госповерителя (изготовителя) и Поставщика, в том числе антимагнитных индикаторов) немедленно сообщать об этом в диспетчерскую службу Поставщика по телефону 8(42156) 4-19-76.*

*2.4.3. в целях учета потребленной питьевой воды использовать приборы учета утвержденного типа, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку.*

*2.4.4. за счет собственных средств обеспечивать проведение поверок установленных коллективных, индивидуальных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав Поставщика о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате установления прибора учета по итогам проведения его поверки;*

*2.4.5. допускать представителей Поставщика в занимаемое жилое помещение для проверки состояния индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета холодного и горячего водоснабжения, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем Поставщику сведений о показаниях таких приборов учета;*

*2.4.6. информировать Поставщика об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;*

*2.4.7. своевременно и в полном объеме вносить плату за услуги водоснабжения;*

*2.4.8. не допускать присоединение к своим сетям субабонентов, не увеличивать точки водоразбора, не устанавливать устройства для повышения напора воды в своей сети;*

*2.4.9. при прекращении водопотребления в связи с переменной места жительства, изменением права собственности или другими причинами не позднее, чем за 10 дней, уведомить Поставщика и произвести полный расчет по настоящему договору;*

*2.4.10. обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений и неисправностей;*

*2.4.11. предоставлять Поставщику по требованию:*

*- документ о праве собственности на жилое помещение;- домовую книгу;- другую необходимую документацию.*

***2.5. Поставщик несет установленную законодательством Российской Федерации ответственность за:***

*2.5.1. качество подаваемой питьевой воды и соответствие ее санитарным номам и правилам;*

*2.6. Поставщик не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, если это вызвано: отключением электроэнергии, аварийными ситуациями, либо обстоятельствами непреодолимой силы.*

***2.7. Абонент несет установленную законодательством Российской Федерации гражданско-правовую ответственность за:***

*2.7.1. невнесение или несвоевременное внесение платы за услуги водоснабжения;*

*2.7.2. вред, причиненный жизни и здоровью работников Поставщика, имуществу Поставщика или иных потребителей вследствие ненадлежащей эксплуатации внутриквартирного оборудования.*

*2.7.3. надлежащее состояние и исправность узлов учета, а также за своевременную поверку средств измерений.*

***3.ПОРЯДОК УЧЕТА***

*3.1. Расчет размера платы потребленного Абонентом объема водоснабжения производится из общей площади жилого помещения, по результатам показаний прибора учета (при наличии), либо расчетным путем исходя из нормативов потребления коммунальных услуг определенного законодательством РФ.*

*3.2. Учет количества водопотребления производится по показаниям коллективного, индивидуальных приборов учета, которые устанавливаются Абонентом самостоятельно, либо расчетным путем исходя из нормативов потребления коммунальных услуг определенного законодательством РФ.*

*3.3. Абонент несет ответственность за надлежащее техническое состояние и эксплуатацию приборов учета находящихся у него в собственности.*

*3.4. Установление факта не предоставления или предоставления услуг водоснабжения ненадлежащего качества, а также изменение в связи с этим размера платы производится в соответствии с законодательством РФ.*

***4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ***

*4.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение), устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов), исходя из расчетов указанных в разделе 3 настоящего договора.*

*4.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду до 10-го числа каждого месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании квитанции, выставляемых к оплате Поставщиком. Доставка Поставщиком платежных документов Абоненту осуществляется по адресу нахождения жилого помещения, за которое Абонент должен произвести оплату. Неполучение Абонентом квитанции не является основанием для неоплаты фактически потребленных услуг водоснабжения. Прием платежей осуществляется в любых отделениях банков, терминалов или в кассе Поставщика либо уполномоченного Поставщиком контролера-кассира. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика либо в кассу.*

*4.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора Поставщик вправе потребовать от Абонента неустойки в размере, установленном законодательством РФ.*

*Все неустойки и пени включаются в квитанции и оплачиваются Абонентом без предварительного уведомления.*

***5. ПОРЯДОК ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ***

*5.1. Поставщик ограничивает или приостанавливает предоставление услуг водоснабжения без предварительного уведомления потребителя в случае:*

*5.1.1. возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляются водоснабжение - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;*

*5.1.2. возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;*

*5.2. Поставщик не несет материальной ответственности за причиненный Абоненту ущерб и понесенные им убытки при исполнении п.5.1.*

***6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.***

*6.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 6, пунктами 1, 4 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в период с момента заключения настоящего Договора и до прекращения обязательств Сторон по настоящему Договору Абонент выражает согласие на обработку (включая получение от Абонента и/или от любых третьих лиц, с учетом требований действующего законодательства РФ) Поставщиком следующих персональных данных Абонента: Ф.И.О., паспортные данные, адрес места регистрации, дата и место рождения, почтовый адрес, СНИЛС, ИНН, номер телефона, адрес электронной почты и любая иная информация, относящаяся к личности Абонента, доступная либо известная в любой конкретный момент времени Поставщику. Абонент вправе отозвать согласие на обработку персональных данных, направив Поставщику соответствующее уведомление в случаях, предусмотренных законодательством РФ.*

*6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения, фактически сложившиеся между Сторонами, с 00 часов 01.01.2023г., настоящий Договор действует год и считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока действия Договора не последует заявления одной из Сторон о его расторжении, заключении Договора на иных условиях или внесении изменений (дополнений).*

*6.3. Споры и разногласия по настоящему договору разрешаются сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия – подлежат передаче в соответствующий судебный орган.*

*6.4. Стороны по настоящему договору в случае неисполнения, либо ненадлежащего исполнения обязательств освобождаются от ответственности, если таковое вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств).*

***7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН:***

***Поставщик*** *– Общество с ограниченной ответственностью «Районный тепло энергетический комплекс»*

*Адрес: 682350, РФ Хабаровский край Нанайский район с. Троицкое ул. Шоссейная д.12Б помещ.3*

*ИНН 2720063375 КПП 272001001*

*ОГРН 1212700016100*

*Р/с 40702810870000032640 Дальневосточный банк ПАО Сбербанк*

*К/с 30101810600000000608 в отделение Хабаровск банка России, БИК 040813608*

***Абонент-*** *ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Паспортные данные: серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Год и место рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Адрес регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*СНИЛС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

|  |  |
| --- | --- |
| ***Директор ООО «РТЭК»***  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Прилуцкая***  ***м.п.*** | ***Абонент***  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  *(подпись) (фамилия и инициалы)* |